

ORIENTERINGSMØDE FOR MULIGT PROJEKT VED LUND FJORD

Torsdag den 5. februar 2026,
Frøstrup Borgerkro

1

DAGSORDEN

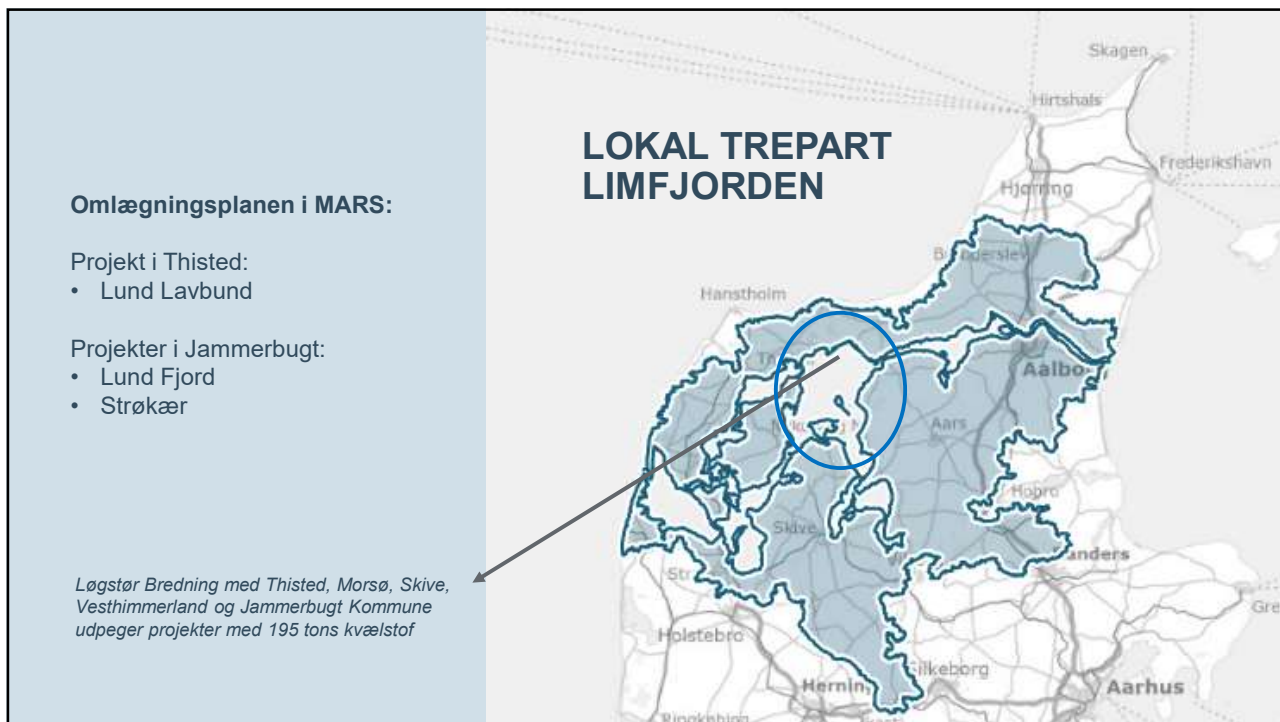
- Velkomst v/Anja Sørensen
- Om undersøgelsesområdet v/Ida Rytter
- Om forundersøgelse og tilhørende proces v/Morten Yde
- Betydning for jer som lodsejere v/Erik Fjendbo, Fjordland og v/Jakob Bruun, Agillix
 - Økonomi og jordfordeling
 - Fremtidig anvendelse
- Kigge og tegne på kort
 - Ideer og jeres lokalkendskab
- Videre proces og tak for i dag



Thisted Kommune



2



3



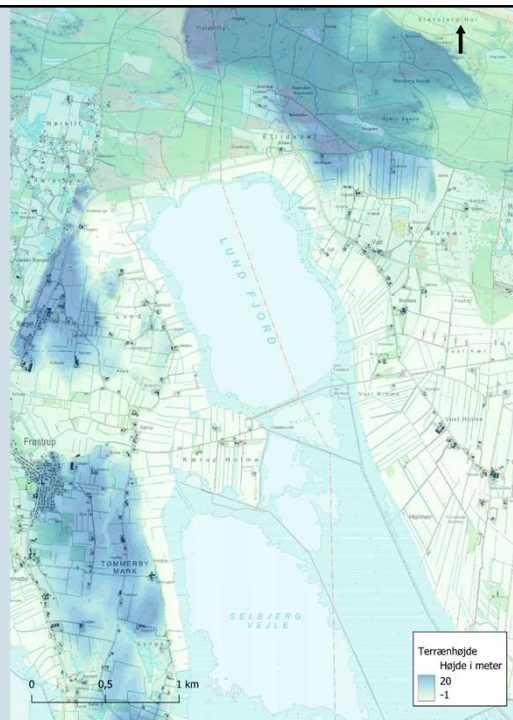
4



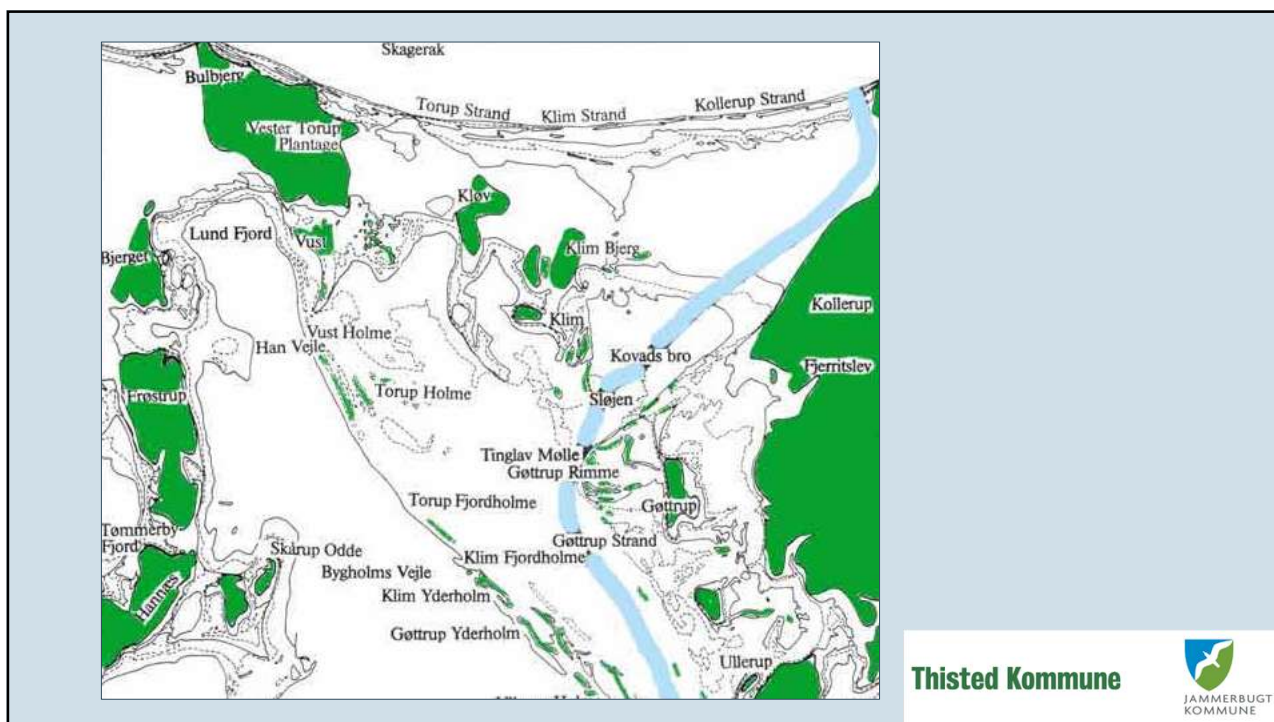
5

LUND FJORD ER KENDT FOR

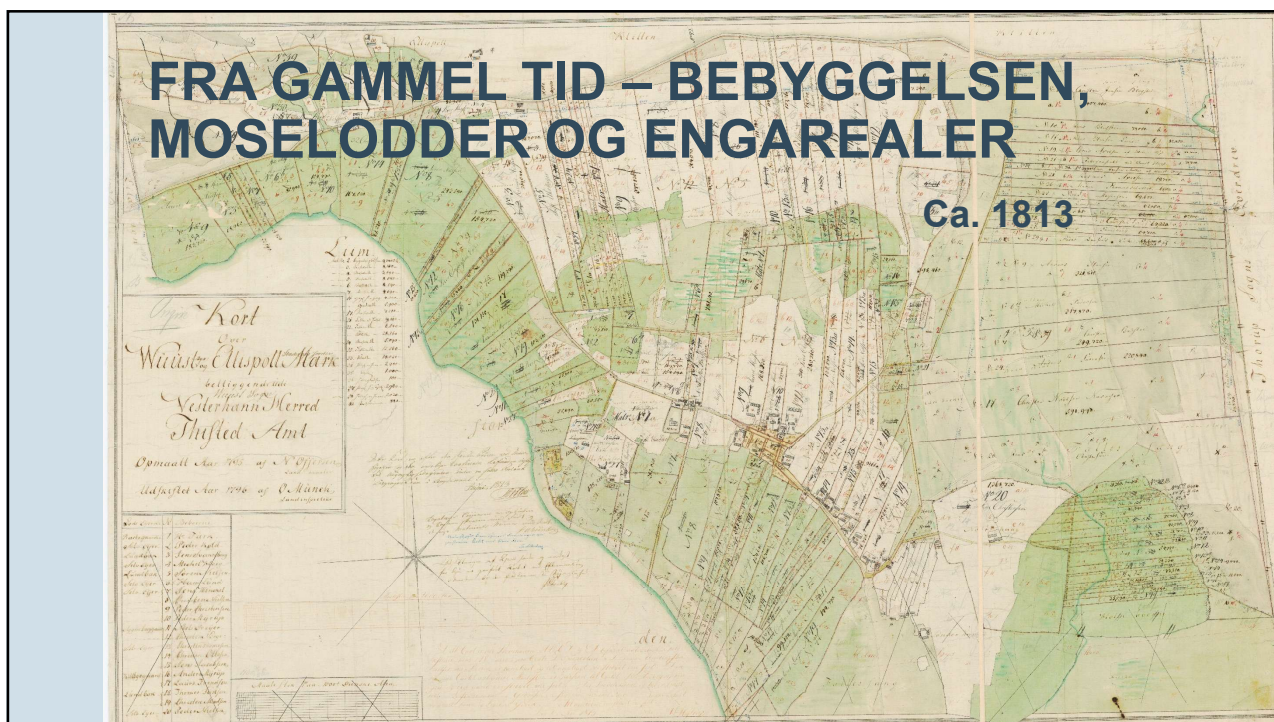
- Geologien med kalk – mellem ved fuglefyldet ved Bulbjerg og Vejlerne
- Plantagerne mod nord – jagtinteresser ved Lild og V. Thorup
- Nord for store infrastruktur projekter
 - Landvindingsprojekter 1700/1870-1916
 - Jernbanen 1904-1969
 - Bygholmvejle dæmning med landevej
- Aage V. Jensen – bl.a. adgang til sivskoven og fugletårn
- Fuglelivet – DOF
- Besøg af mange studerende fra universiteter mv.



6



7



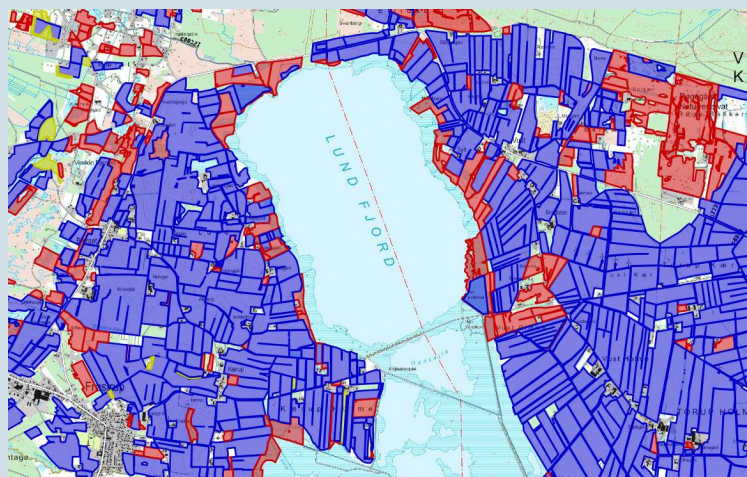
8



9

NUVÆRENDE BRUG

- En del arealer græsningsarealer - er i omdrift
- Ønske om fælles hegning
- Mange handler og generationsskifte på ejendomme



Blå = omdrifts-arealer
Rød = permanent græsning

Thisted Kommune



JAMMERBUGT
KOMMUNE

10



HVAD ER ET LAVBUNDSPROJEKT

- Muligheder for at lave et projekt belyses
- Jord med et højt organisk kulstofindhold tages ud af drift og der genskabes naturlige vandstandsforhold ved ophør af dræning.
- **Hvordan virker det?**
 - Jorden tilføres mindre ilt, når området bliver vådere
 - Nedbrydningen af jordens kulstofindhold går langsommere
 - Mindre udledning af drivhusgasser.
- Opholdstiden af vand på arealerne bliver længere og mere naturlig
- Kvælstof omsættes i området
- Hegning og græsning i området som før i tiden

Thisted Kommune



11

HVAD BESTÅR EN FORUNDERSØGELSE AF?

Teknisk forundersøgelse

- De nuværende forhold
 - Opmåling, jordprøver, besigtige natur, LER, plandata
- Udarbejde projektforslag
 - Beregninger, afværgeforanstaltninger og effekt
- Synliggøre konsekvenser
- Nødvendige tilladelser

Ejendomsmæssig undersøgelse

- Interviews/besøg hos alle lodsejere
- Lodsejertilslutning og behov for erstatninger og erstatningsjord
- Realiseringsmuligheder



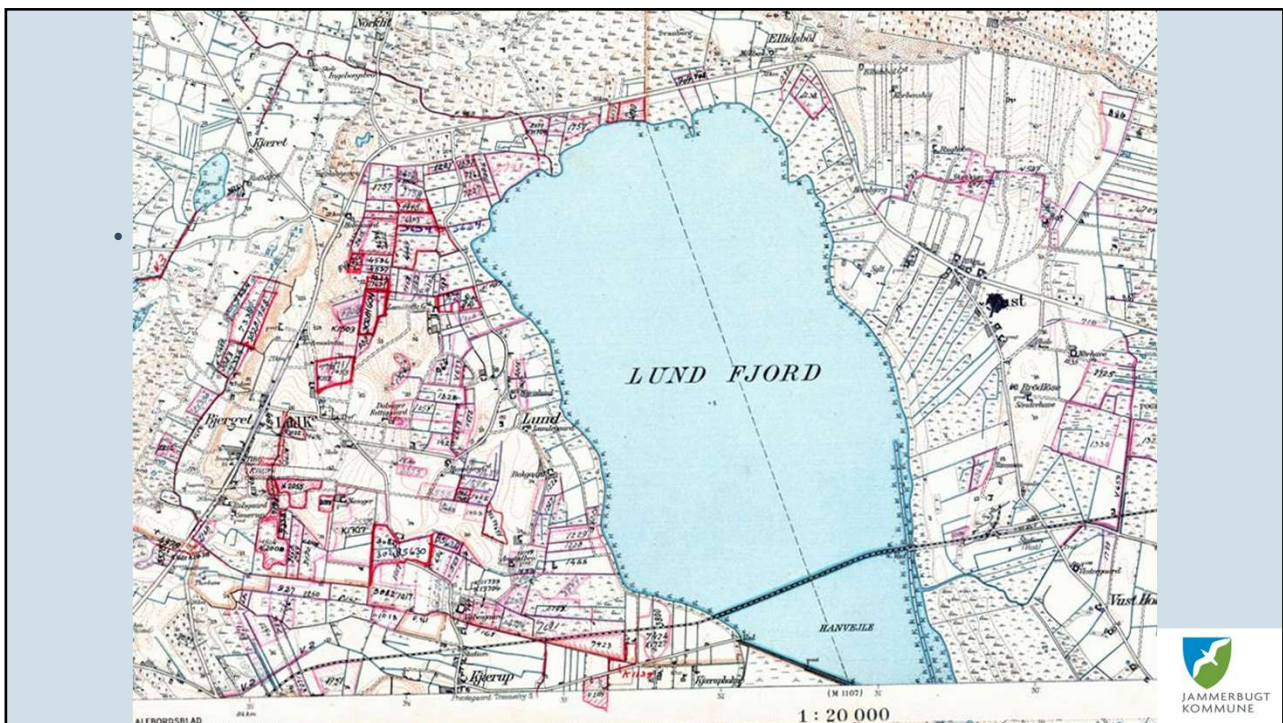
Thisted Kommune



12



13



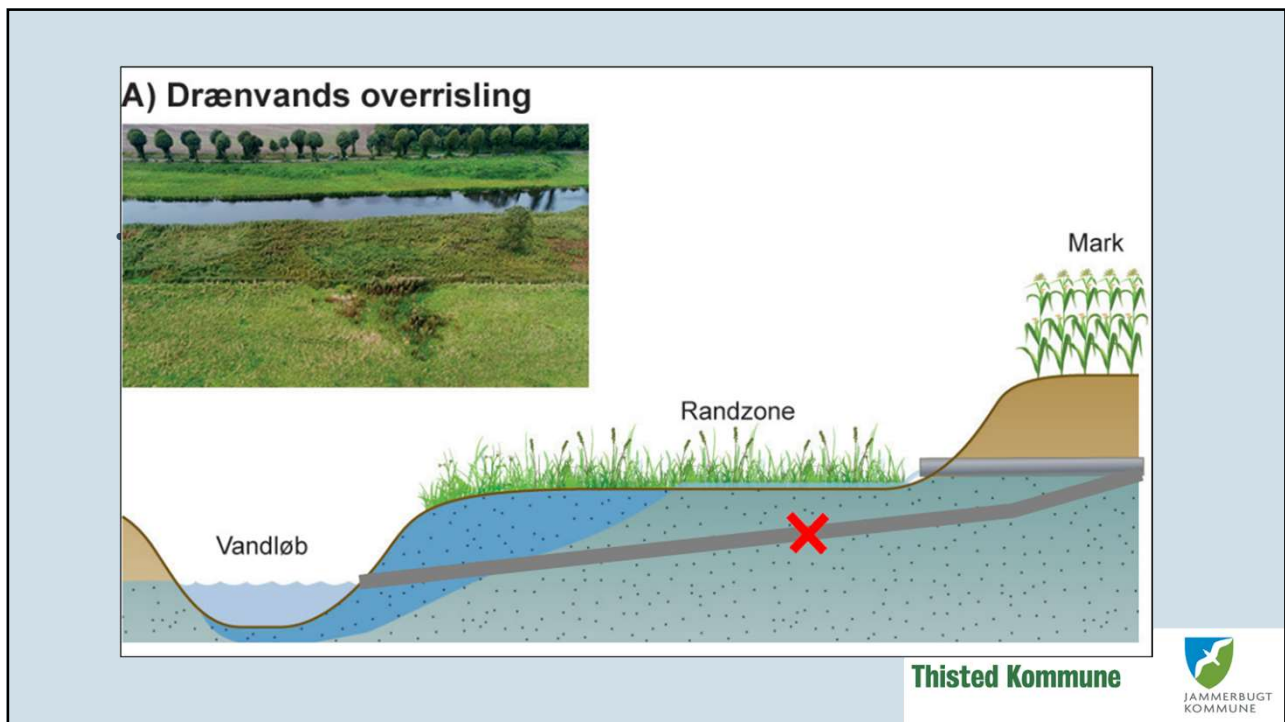
14



15



16



17



18



19

Udtagning



Udtagningskonsulenterne

20

Kontakt – Udtagningskonsulenterne x +

https://udtagningskonsulenterne.dk/kontakt/

Udtagningskonsulenterne

Lodsejere Myndigheder Bestil materiale Om **Kontakt**

Kontakt

På denne side finder du kontaktinformationer på alle udtagningskonsulenter og tilknyttede skatte- og økonomirådgivere. Du kan sortere på region eller arbejdsområde, og hvis du søger en specifik konsulent, kan du søge på navn.

Er du lodsejer, kan du også blive kontaktet ved at udfylde formularen [på denne side](#)



Jakob Bruun

- Hjælp til lodsejere,
- Hjælp til myndigheder
- Agilix
- jab@agilix.dk
- 21212717
- Erhvervsparken 1, 9700 Brønderslev



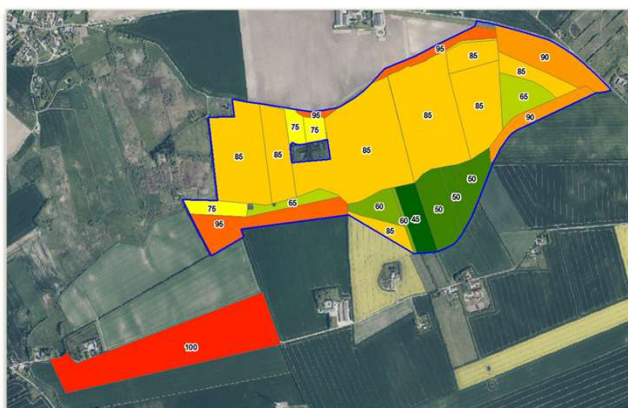
Erik Fjendbo Jørgensen

- Hjælp til lodsejere,
- Hjælp til myndigheder
- Fjordland
- efj@fjordland.dk
- 96185791
- Industrivej 53, 7620 Lemvig

Udtagningskonsulenterne

21

Markedsværdi og jordfordeling



- Landbrugsstyrelsen (SGAV) gennemfører jordfordelingen
- Lodsejerudvalg og jordfordeler fastsætter prisen
- Erstatningsjord kan ligge både inden for og uden for projektområdet
- Projektet dækker udgifter til jordfordelingen
- Mulighed for bedre arrondering
- Man kan beholde sin projektjord og stadig modtage erstatningsjord
- Jordfordeling er frivillig

22

Kompensation



Engangskompensation			
Klima-Lavbundsordningen	Omdriftsarealer	Permanent græs	Naturarealer
	82.500 kr./ha	35.500 kr./ha	4.500 kr./ha
Vand- og klimaprojektordningen	Omdriftsarealer	Permanent græs	
	82.500 kr./ha	35.500 kr./ha	



23

Fremtidig arealanvendelse



- Tinglysning af servitut – skal fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand
- Arealerne må ikke omlægges, gødes eller sprøjtes
- Der må ikke etableres skov
- Ingen tilskuds fodring (kun kalve under 6 mdr. i kalveskjul)
- Slet eller afgræsning
- Jagt

 Udtagningskonsulenterne

24

Tilskudsmuligheder på projektarealerne



Grundbetaling til projektarealer

- 1.800 kr/ha
- Husk rydningspligt

Pleje af græs- og naturarealer :

- 2.600 kr/ha for græsning (uden grundbetaling)
- 1.650 kr/pr. ha for græsning (med grundbetaling)

Hegning og rydning

SPØRGSMÅL

- Drøfte muligheder ved bordene
- Opklarende spørgsmål?